

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 564./TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 10 tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 148/2024/QĐST-DS ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là TAND khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 737/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 và số 1282/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng THADS khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 70 /QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng THADS khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 63/TBĐGTS-ĐP ngày 29/8/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Bông Phun, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 463, tờ bản đồ số 35, diện tích 400m² đất ở tại nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 166855 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/8/2023 cho ông Lê Văn Đại, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Trung ngày 16/11/2023

Số địa chính: Thửa đất số 463, tờ bản đồ số 35.

Vị trí hành chính: Tại Làng Bông Phun, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Phú, tỉnh Gia Lai).

Vị trí địa lý: Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/05/2025.

+ Phía Đông giáp đường Bùi Viện rộng 14m, có kích thước dài 18,0m.



- + Phía Tây giáp thửa đất số 462, có kích thước dài 34,08m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 172, có kích thước dài 23,66m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 462, có kích thước dài 21,40m + 6,25m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ ngày 16/09/2025 đến hết ngày 19/09/2025. (trong giờ hành chính) địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 03/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2025 (trong giờ hành chính) Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.898.316.360 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm chín mươi tám triệu ba trăm mười sáu ngàn ba trăm sáu mươi đồng)

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Giá bán hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 379.665.000 đồng.

g) Thời gian nộp tiền đặt trước, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút từ ngày 03/09/2025 đến trước 23 giờ 59 phút ngày 06/10/2025. (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai.

*** Ghi chú:**

Trường hợp đã nộp tiền đặt trước để tham gia Đấu giá nhưng hệ thống ngân hàng chưa báo có vào Tk của Doanh nghiệp thì người nộp tiền đặt trước phải cung cấp xác nhận của ngân hàng nơi nộp tiền (trong đó có thể hiện nội dung nộp tiền, thời gian nộp tiền) để xác định điều kiện khách hàng nộp tiền đặt trước đúng hạn theo thông báo đấu giá.

Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 09/10/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, Bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này là: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tiến Duẩn

